

## MEMORIU DE PREZENTARE

### Cuprins

#### 1. Introducere

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul PUZ
- 1.3. Surse documentare

#### 2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

#### 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

#### 4. Concluzii

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

**1. Denumire lucrare:** P.U.Z. LOCUINȚE UNIFAMILIALE, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

**2. Amplasament:** Sat Schineni, Comuna Săucești, jud. Bacău

**3. Beneficiar:** Porumbu Geany-Cristinel și Porumbu Anca-Mihaela

**4. Proiectant :** Lefter Catrinel Birou Individual de Arhitectură

**5. Faza de proiectare:** Plan Urbanistic Zonal

**6. Data elaborării:** Iulie 2016

### **1.2. OBIECTUL P.U.Z.**

#### **Solicitări ale temei-program**

Prezenta documentație a fost întocmită ca urmare a comenzii beneficiarilor, conform cerinței certificatului de urbanism nr. 278 din data 25.07.2015 eliberat de Consiliul Județean Bacău și studiază o suprafață de teren de 7974 mp situată atât în intravilanul cât și în extravilanul satului Schineni.

În concordanță cu tema de proiectare formulată de beneficiar și respectând legislația în vigoare, prin prezenta documentație se propune introducerea în intravilan a suprafeței proprietate, schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții și sistematizarea zonei în vederea realizării unei zone de locuințe și a unei zone destinată serviciilor și/sau micii industrii.

#### **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată**

Planul Urbanistic General al Comunei Săucești prevede, pentru zona de locuințe următoarele:

- Funcțiuni complementare admise zonei:

- instituții publice
- comerț și servicii
- spații verzi amenajate
- accese pietonale, carosabile, parcaje.

- Funcțiuni compatibile:

- activități productive nepouante
- gospodărie comunală

- construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

Pentru zona de instituții și servicii, P.U.G.-ul prevede următoarele:

- Funcțiuni complementare admise zonei:

- instituții și servicii publice (administrație, cultură, învățământ, sănătate, culte, comerț, sport, turism)
- spații verzi amenajate
- accese pietonale, carosabile, parcaje.

Pentru zona de teren agricol situat în extravilan sunt prevăzute următoarele:

- Funcțiuni complementare admise zonei: anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole.
- Funcțiuni permise: construcții care servesc activitățile agricole, construcții cu destinație militară, cîi de comunicație, rețele magistrale, rețele de comunicații ori alte lucrări de infrastructură, îmbunătățiri funciare, forarea și echiparea sondelor, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunilor factorilor naturali distructivi (inundații, alunecări de teren), lucrări aferente exploatarea și gazei, lucrări de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

La întocmirea studiului s-au avut în vedere:

- P.U.G. Comuna Săucești și Regulamentul Local de Urbanism
- Ridicare topografică a zonei studiate
- Studiul geotehnic efectuat pe amplasament.

### **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei**

- Înființare rețea publică de apă potabilă, rețea publică de apă uzată și stație de epurare în satele Bogdan-Vodă, Săucești și Schineni (fonduri europene);
- Extindere stație de clorinare – alimentare cu apă (buget local);
- Reabilitarea nomenclatorului stradal și numerotarea imobilelor (buget local);
- Modernizare Clubul Tineretului (buget local);
- Asfaltare DS 738 (buget local);
- Amenajare teren sport multifuncțional (buget local);
- Modernizare clădire Grădiniță (buget local);
- Amenajare parcare Cămin Cultural (buget local).

## **Proiecte ce urmează a fi implementate**

- Modernizare Centru Civic (buget local);
- Modernizare drumuri comunale și sătești (buget local);
- Extindere rețea alimentare cu apă și apă uzată (buget local);
- Amenajare teren sport multifuncțional (buget local);
- Reabilitare Cămin Cultural (fonduri europene).

Ca metodologie folosită, datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform prescripțiilor și cadrului conținut aprobat prin Ordinul M.L.P.T.L. nr. 176/N/16.08.2000.

P.U.Z.-ul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice se menționează:

- Legea privind autorizarea executării construcțiilor (nr. 50/1991, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare);
- Ordonanța de urgență privind protecția mediului (nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);
- Legea apelor (nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare);
- HGR nr. 525/1996, modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Ca surse de informare s-au folosit datele culese din teren și concluziile rezultate în urma discuțiilor cu organele locale de decizie.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUȚIA ZONEI**

Zona aflată în studiu în prezenta documentație are funcțiune dominantă de locuire, aceasta dezvoltându-se în timp prin construirea de locuințe în lungul căilor de acces, atât principale cât și secundare.

### **2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

#### **Poziția zonei față de intravilanul localității**

Amplasamentul studiat se află în partea de est a localității Schineni.

Parcela cu nr. cad. 60824, se află în proprietatea privată a beneficiarilor , având o suprafață de 7974 mp din care 950 mp se află în intravilan iar 7024 mp sunt în extravilan. Întreaga suprafață are folosința de teren arabil.

Vecinătățile proprietății sunt următoarele:

- **N** – drum de exploatare din balast
- **S** - drum de exploatare din pamânt
- **E** - teren cu nr. cadastral 61724
- **V** - teren cu nr. cadastral 60640.

Zona studiată se află în vecinătatea unor artere importante la nivel local artere prin care este asigurat accesul facil pe amplasament cât și relația acestuia cu principalele zone de interes ale localității. De asemenea, în vecinătatea amplasamentului există rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare și electricitate.

### **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

#### **Caracteristici geotehnice**

Amplasamentul studiat este situat în zona de sud-est a satului Schineni, comuna Săucești, județul Bacău.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în Podișul Moldovenesc.

Din punct de vedere geologic zona amplasamentului aparține Platformei Moldovenești. Platforma Moldovenească reprezintă prelungirea spre vest a Platformei ruse, constituind Vorlandul Carpaților Orientali, sub care se afundă în trepte.

#### **Adâncimea de îngheț**

Conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț, în zona

amplasamentului este de 0.90-1.00 m, de la cota terenului natural.

### Condiții seismice

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTCT, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de referință de 100 de ani este  $a_g = 0,35 g$ . Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat, este:  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

### **Rețeaua hidrografică**

Rețeaua hidrografică a regiunii este reprezentată de râul Siret. Acviferul freatic este cantonat în baza depozitelor formațiunii acoperitoare.

### **Clima**

Din punct de vedere climatic teritoriul comunei Săucești se încadrează în zona de extindere a climatului temperat continental propriu-zis, cu aspecte specifice culoarelor depresionare și dealurilor joase din nord-vestul Podișului Moldovenesc, cu influențe scandinavo-baltice.

Temperatura medie multianuală este stabilită în jurul valorii de  $9,2^\circ \text{C}$ , luna cea mai caldă fiind iulie, cu o valoare medie multianuală de  $21,2^\circ \text{C}$ , iar luna cea mai rece ianuarie cu temperatura medie de  $-4,1^\circ \text{C}$ , rezultând o amplitudine termică anuală de  $25,2^\circ \text{C}$ . Numărul zilelor de vară este relativ redus – cca. 86 de zile cu temperaturi mai mari de  $25^\circ \text{C}$ . Numărul mediu al zilelor cu îngheț este de 126 pe an.

Valoarea medie multianuală a precipitațiilor din zona confluenței râurilor Bistrița și Siret este de cca. 542 mm/an.

Valorile medii multianuale ale precipitațiilor fiecărei luni evidențiază un maxim pluviometric în intervalul mai – august și minime în lunile decembrie – martie.

Vânturile predominante sunt din direcțiile nord și nord-vest, culoarul Siretului favorizând o dirijare mai mult nord-sud a curenților atmosferici. În timpul iernii viteza vântului poate depăși 70 km/h, viteza medie având valori de până la 6 m/s.

Tipul climateric căruia îi corespunde zona comunei Săucești, după indicii de umiditate, care se situează în intervalul  $-20 > I_m > 0$ , este tipul I, conform cu Harta repartiției tipurilor climaterice pe teritoriul României, anexată la normativul PD 177 – 2001.

## **Riscuri naturale**

Amplasamentul ocupă o suprafață plană, practic orizontală pe zona ce va fi construită (pe arie mai largă există o pantă ușoară a terenului, orientată de la vest la est; are stabilitatea locală și generală asigurată, fiind ferit de pericolul inundării în condiții meteorologice normale. Există condiții favorabile pentru realizarea unei sistematizări verticale optime.

### **2.4. CIRCULAȚIE**

Accesul la amplasament se realizează din drumul sătesc existent, balastat, ce se învecinează cu parcela pe latura de nord, drum ce are legătură directă cu drumul județean DJ 207F, ce face străbute comuna și asigură accesibilitatea acesteia din DN 2 (E85). Acest drum nu are un profil transversal regulat și nici conform cerințelor de trafic existente în zonă.

Pe latura de sud amplasamentul se învecinează cu un drumul de exploatare DE 26, din pamânt ce are legătură directă cu DJ 207F, drum ce aparține domeniului public a comunei Săucești.

### **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

Zona studiată în cadrul prezentei documentații cuprinde mai multe funcțiuni și anume: teren agricol în extravilan, locuințe și drumuri. Funcțiunea dominantă este cea de locuire și este reprezentată de locuințe individuale de tip rural situate în clădiri aflate în stare bună cu un regim maxim de înălțime de P+M .

În zona la care ne referim nu există riscuri naturale , așa cum reiese din studiile efectuate anterior pentru amplasament.

Principalele disfuncționalități se referă la faptul că drumurile sătești ce deserve această zonă nu au un profil regulat și corespunzător normelor actuale cât și faptul că echiparea edilitară este incompletă.

### **2.6. ECHIPARE EDILITARĂ**

În vecinătatea zonei studiate există rețele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

În comuna Săucești canalizarea existentă este în sistem separativ, apele pluviale fiind preluate de rețeaua de canalizare și conduse în stația de epurare (mecanico-biologică), de unde sunt descărcate în emisar . În zona studiată este executată doar canalizare menajeră.

În prezent comuna nu este racordată la sistemul național de distribuție a gazelor naturale, clădirile existente încălzindu-se cu sobe și combustibil solid sau cu centrale pe lemne. Pentru prepararea hranei se folosesc butelii de gaz.

## **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

Pe amplasament nu există probleme speciale legate de protecția mediului sau riscuri naturale. Conform studiului geotehnic realizat pentru amplasament rezultă că terenul, prin configurația sa nu favorizează apariția proceselor geomorfologice active sau degradarea terenului. Amplasamentul studiat nu prezintă probleme de inundabilitate sau lichefiere.

## **2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

În urma consultării autorităților locale și a factorilor interesați cu privire la organizarea zonei, s-au stabilit principalele categorii de intervenții asupra zonei studiate.

Propunerile privind sistematizarea, amenajarea și modernizarea zonei de locuințe și de servicii țin cont de doleanțele populației.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Anterior elaborării PUZ au fost întocmite următoarele studii:

- ridicarea topografică a zonei
- studiu geotehnic
- PUG Comuna Săucești

Concluziile studiului geotehnic vor fi preluate de specialiști în vederea realizării proiectelor de structuri aferente obiectivelor propuse.

### **3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.**

În cadrul Planului Urbanistic General se stabilesc direcțiile de dezvoltare ale zonei în condițiile respectării dreptului de proprietate și ale interesului public. Noile propuneri corelează potențialul economic și uman disponibil cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației.

Planul Urbanistic General al Comunei Săucești prevede, pentru zona de locuințe următoarele:

- Funcțiuni complementare admise zonei:
  - instituții publice



- comerț și servicii
- spații verzi amenajate
- accese pietonale, carosabile, parcaje.
- Funcțiuni compatibile:
  - activități productive nepouante
  - gospodărie comunală
  - construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

Pentru zona de instituții și servicii, P.U.G.-ul prevede următoarele:

- Funcțiuni complementare admise zonei:
  - instituții și servicii publice (administrație, cultură, învățământ, sănătate, culte, comerț, sport, turism
  - spații verzi amenajate
  - accese pietonale, carosabile, parcaje.

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Organizarea spațială a zonei este influențată de orientarea față de punctele cardinale, de vegetație și de caracteristicile reliefului. Valorificarea cadrului natural, și armonizarea acestuia cu propunerile de dezvoltare urbană a zonei sudiate, modernizarea legăturilor carosabile directe și ușoare a zonei cu zonele limitrofe, sunt factorii de baza ce au determinat compoziția de ansamblu.

### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Pentru modernizarea accesului la amplasamentul studiat este necesară realizarea unor profile de drum conform "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale" de 11,00 metri pentru drumul existent ce mărginește proprietatea la nord și de 9,00 metri pentru drumul din atura de sud. Drumul din nord va avea două sensuri, cu câte o bandă pe sens, partea carosabilă va avea o lățime de 5,50 metri, cu zone de siguranță de 0,75 metri de o parte și de alta și va fi prevăzut pe ambele părți cu șanțuri de lățime 1,00 metri pentru preluarea apelor pluviale. Se vor realiza trotuare pe ambele părți ale drumului cu lățime de 1,00 metri. Drumul ce mărginește proprietatea în partea de sud va avea două sensuri, cu câte o bandă pe sens, partea carosabilă va avea o lățime de 4,00 metri, cu zone de siguranță de 0,5 metri de o parte și de alta și va fi prevăzut pe ambele părți cu șanțuri de lățime 1,00 metri pentru preluarea apelor pluviale. Se vor realiza trotuare pe ambele părți ale drumului cu lățime de 1,00 metri. Până la realizarea rețelelor propuse se recomandă

păstrarea îmbrăcăminții actuale, urmând ca apoi , partea carosabilă să fie asfaltată.

Pentru zona de locuințe nou creată accesul se va face din sudul proprietății prin intermediul unui drumului de exploatare DE26, cu profil de 9,00 metri conform celor menționate mai sus. Se prevăd drumuri laterale de 7,00 metri cu trotuare de o parte și de alta pe laturile scurte ale parcelelor pentru accesul acestora, drumuri ce oferă și posibilitatea de întoarcere.

Se propune realizarea pe amplasament a 5 locuri de parcare care să deservească zona de servicii/mică producție.

### **3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Funcțiunea dominantă propusă prin prezenta documentație, pentru amplasamentul studiat este de locuințe individuale de tip rural. Tot pe amplasamentul proprietate se propune realizarea unei zone de instituții și servicii/ mică producție, precum și o zonă de spații verzi și una de drumuri.

Se propune sistematizarea terenului astfel încât să se creeze o zonă de locuințe cu 6 parcele , o zonă mixtă destinată serviciilor/micii producții, o zonă de drumuri și o zonă de spații verzi, tampon între zona de locuințe și cea de servicii.

Amplasarea noilor obiective în parcela care a generat PUZ se va face în terenul edificabil marcat conform plansei Reglementări urbanistice U2, cu accesul din drumurile satești și drumul de incintă propus .

Terenul edificabil este perimetrul maxim în care se pot amplasa construcțiile, ocuparea lui făcându-se cu respectarea POT și CUT. Pe latura de vest limita edificabilului maxim este la o distanță de 60 cm (conform Codului Civil) față de limita de proprietate, iar pe latura de est este la o distanță de 60 cm pentru parcela din nord și de 2,00 pentru parcelele ce au acces din sud. Pentru parcelele destinate construcției de locuințe se va respecta o distanță de minim 3,00 metri față de limita posterioară, iar pentru parcela destinată serviciilor, o distanță de 6,00 metri.

Se propune un regim de aliniere la o distanță de 8,00 metri față de limita de proprietate pentru parcela din nord, o distanță de 18,00 metri față de limita de proprietate din sud, iar pentru celelalte parcele o distanță de 6,00 metri față de limita pe care se face accesul.

Se instituie zonă de protecție sanitară de conform ord. 119/2014 al ministerului Sănătății, de 15 ,00 metri de jur împrejurul edificabilului maxim propus pentru zona

de instituții și servicii și mică producție.

Pentru determinarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile privind procentul de ocupare a terenului (POT) ce exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat și, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) ce exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Valorile acestor indici sunt:

Zona de locuințe

P.O.T.max. propus= 35%

C.U.T.max. Propus= 1,0

Zona de servicii/mică producție

P.O.T.max. propus= 50%

C.U.T.max. Propus= 1,0

Bilanțul teritorial pentru zona studiată – 7974 mp

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT				PROPUS	
	EXTRAVILAN		INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	Suprafață (mp)	Procent % din S total	Suprafață (mp)	Procent % din S total	Suprafață (mp)	Procent % din S total
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	950	11.91	-	-	4560	57.18
Zonă teren arabil	-	-	7024	88.09	-	-
Zonă drum	-	-	-	-	2161	27.1
Zonă mixtă instituții și servicii/ mică producție	-	-	-	-	1018	12.77
Zonă spații verzi	-	-	-	-	235	2.95
Total	<b>950</b>		<b>7024</b>			
<b>Total proprietate</b>	<b>7974</b>		<b>100</b>		<b>7974</b>	<b>100</b>

Pentru prezenta documentație s-au obținut următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 2 din 07.11.2016
- Aviz de gospodărire a apelor nr.64 din 26.09.2016
- O.C.P.I. Bacău – Proces verbal de recepție nr.363/2017
- Raportul informării și consultării publicului nr.8847 din 20.10.2016 emis de Comuna Săucești prin Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Hotărârea Consiliului Local Săucești nr. 84 din 31.10.2016 privind avizarea documentației
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 123054 din 17.01.2017
- Aviz ministerul Culturii Direcția Județeană pentru Cultură Bacău nr. 882 din 04.08.2016
- Decizia etapei de încadrare nr. 31 din 28.10.2016 .

### **3.6. ECHIPAREA EDILITARA**

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă rece a obiectivelor propuse se va face din rețeaua de apă existentă în vecinătatea amplasamentului. Se vor realiza cămine de branșament prefabricate, cu capac carosabil, iar pe conductele de branșament propuse, se vor poza robinete de secționare, filtru Y, robinet de golire, apometre și clapete de reținere.

#### **Rețea de canalizare**

Construcțiile noi vor fi branșate la rețeaua de canalizare ce se va extinde până în zona amplasamentului.

#### **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Se propune racordarea comunei la sistemul național de distribuție a gazelor naturale, pe baza unui studiu de fezabilitate care să ia în calcul disponibilitatea agenților economici, a instituțiilor și a populației de a se racorda la acest sistem.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a locuințelor și a obiectivelor social-culturale sunt necesare următoarele lucrări:

- realizarea racordului la rețeaua de transport de înaltă presiune;
- realizarea unei stații de predare;
- realizarea sistemului de distribuție;
- realizarea branșamentelor și a posturilor de reglare – măsurare la consumatori;
- realizarea instalațiilor interioare ale consumatorilor.

Până la realizarea rețelei de gaze naturale, prepararea apei calde și încălzirea se vor face cu centrale termice cu combustibil lemnos și panouri solare, iar pentru prepararea hranei se vor folosi butelii sau echipamente electrice.

#### **Gestionarea deșeurilor**

Deșeurile rezultate în urma activităților ce se vor desfășura în clădirile propuse, se vor depozita în containere separate pe tip de deșeu, pe amplasament și vor fi preluate, în baza unui contract cu o firmă de salubritate și transportate la groapa de gunoi.

### **3.7. PROTECȚIA MEDIULUI**

#### **Protecția calității apelor**

Prin realizarea obiectivelor propuse în zona studiată și modernizarea drumurilor existente nu se produc elemente poluante care să afecteze calitatea apelor. Prin organizările de șantier (pe perioada executiei lucrărilor de construcție) se vor căuta soluțiile cele mai bune de protecție a factorilor de mediu (apă, sol) de eventuale scurgeri și infiltrații de ape uzate, utilizându-se rețelele de canalizare existente în zonă.

#### **Protecția solului și subsolului**

Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

Se interzice deversarea pe sol a substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele etc.).

Constructorul va deține și utiliza rezervoare/recipienți etanși pentru depozitarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase.

#### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Principalele riscuri de apariție a unor situații critice, care ar putea afecta mediul înconjurător, cu influențe asupra stării de sănătate a populației, așezărilor umane și altor obiective ar putea fi:

- sursele de zgomot în timpul execuției lucrărilor;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- incendii prin nerespectarea legislației în ceea ce privește pregătirea lucrărilor de construire.

Pentru prevenirea unor situații accidentale, se va ține cont de următoarele recomandări:

- se vor lua măsuri pentru eliminarea controlată și ritmică a tuturor deșeurilor rezultate;
- se vor lua măsurile de siguranță prevăzute în documentații pentru prevenirea pericolului de producere a unor incendii.

Toate construcțiile și amenajările propuse vor respecta cerințele Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind Mediul de viață al populației.

În timpul executiei lucrărilor, constructorul va soluționa reclamațiile și

sesizările apărute din propria vină și datorită nerespectării legislației și reglementărilor de mediu mai sus amintite.

Constructorul va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată prin refacerea acestora, în circuitul funcțional inițial. Constructorul are obligația de a preda amplasamentul către beneficiar, liber de reclamații sau sesizări.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanși, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

### **Protecția calității aerului**

Pe timpul lucrărilor de construcție pot apărea următoarele emisii:

- emisii de praf și pulberi;
- emisii de gaze de la mijloacele de transport utilizate.

Praful și pulberile pot produce poluarea atmosferei prin depuneri umede sau uscate.

Prin depuneri umede (precipitații), poluanții prezenți în atmosferă sunt depuși la suprafața solului.

Deasemenea, prin depunerea uscată sau umedă a substanțelor toxice pe sol au loc următoarele modificări ale acestuia:

- creșterea acidității solului,
- modificarea compoziției solului și a proceselor de regenerare ale acestuia.

Efectele emisiilor de praf și pulberi pot fi contracarate deasemenea și prin măsuri tehnico - organizatorice, precum:

- limitarea volumului degajărilor de praf și pulberi prin aplicarea unor tehnologii de lucru corespunzătoare (evitarea smulgerilor violente și a împrăstierii deșeurilor rezultate, manipularea și transportul cu mijloace adecvate, etc.);

- utilizarea de echipamente de protecție corespunzătoare riscurilor (după caz combinezon, mănuși, mască, etc.).

Se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate și în perfectă stare de funcționare, muncitorii vor fi echipați corespunzător, zona de lucru va fi corespunzător amenajată, etc.

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele cu organe în mișcare utilizate pentru execuția lucrărilor de construire și de mijloacele de transport utilizate.

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvență și durată poate produce de la o stare de discomfort, până la afectarea stării de sănătate a personalului care își desfășoară activitatea în zonă.

Mașinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor tehnice de nivel acustic.

Situațiile speciale, incidentele tehnice și accidentele de mediu care pot determina impact semnificativ asupra mediului înconjurător, periclitând calitatea acestuia, vor fi comunicate, în timp util beneficiarului.

### **3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Investitia ce urmeaza a se realiza pe amplasamentul studiat va fi finanțată în procent de 100% din surse proprii.

Se consideră de utilitate publică modernizarea drumurilor sătești.

#### **Tipul de proprietate al terenurilor**

În ceea ce privește tipul de proprietate a terenurilor, în zona studiată, există următoarele tipuri de proprietate:

- terenuri în proprietate publică de interes local (drumuri sătești)
- terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

În vederea modernizării drumului sătesc existent din sudul amplasamentului se intenționează trecerea unei suprafețe de teren (46,70 mp) din proprietatea privată a beneficiarului în proprietate publică de interes local.

### **4. CONCLUZII**

Studiul a avut drept scop sistematizarea zonei pentru crearea unei soluții optime care să satisfacă opțiunile factorilor locali de decizie și totodată să îmbunătățească aspectul arhitectural - urbanistic al zonei.

Principalele categorii de intervenții care sunt în același timp și prioritare sunt: schimbarea destinației terenului din arabil în extravilan în curți construcții în intravilan, modernizarea drumurilor existente și realizarea de rețele edilitare.

Pentru ca acest studiu sa devină un instrument de lucru în vederea urmării aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament. Prevederile PUZ -ului devin aplicabile și operaționale numai după avizarea și aprobarea sa conform legislației în vigoare.

Intocmit ,

Arh. Catrinel Lefter

